



L I N D E N

LUXURY RESIDENCES

EXCEPTIONAL LUXURY



СОДЕРЖАНИЕ

Linden
6

Расположение
10

Архитектура
26

Интерьеры
35

Инженерия и материалы
46

Сервис
48

Резиденции
60

Девелопер
72

Контакты
76





Linden. Teppasa резиденции.

ЕДИНСТВЕННЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ НА ЛИПКАХ

LINDEN

Linden — это элитное жилое пространство в правительственном квартале Киева.

Особенным его делает в первую очередь расположение — на Липках это единственное современное жилое здание, спроектированное по самому высокому стандарту.

В нем гармонично сочетаются роскошь и современный уровень комфорта, который нечасто встречается в столице.

Проект вписан в архитектурный стиль Липок и выглядит органично в соседстве с историческими зданиями.



Linden. Вид с ул. Круглоуниверситетской.

1 600_{м²}

КОММЕРЧЕСКИХ
ПЛОЩАДЕЙ

2 300_{м²}

СОБСТВЕННОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

20 300_{м²}

ПЛОЩАДЬ РЕЗИДЕНЦИЙ

52 500_{м²}

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

14

ЭТАЖЕЙ

140

КВАРТИР

3-3,4_м

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

257

ПАРКОВОЧНЫХ
МЕСТ

1 150_{м²}

КЛАДОВЫХ

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Linden находится на Липках, в самом престижном и дорогом районе Киева.

Точный адрес — Лютеранская, 14-В, между двумя старинными улицами, Лютеранской и Круглоуниверситетской.

Совсем рядом шумный туристический Крещатик, модный Пассаж, театр им. И. Франко, но здесь, поблизости от правительственного квартала, по-липски тихо.

- 1 Пассаж
- 2 Театр им. И. Франко
- 3 ЦУМ
- 4 Дом с химерами
- 5 Администрация Президента Украины
- 6 Дом плачущей вдовы, особняк Аршавского
- 7 Бессарабский рынок
- 8 Arena City
- 9 Художественная галерея Pinchuk Art Center
- 10 Театр русской драмы им. Леси Украинки
- 11 Киевская мэрия
- 12 Национальный банк Украины
- 13 Кловский лицей
- 14 Парк им. Богомольца
- 15 Гимназия им. Леси Украинки



Из-за своего расположения Липки всегда были элитарным местом. Здесь селились не только магнаты и политики, но и цвет общества.

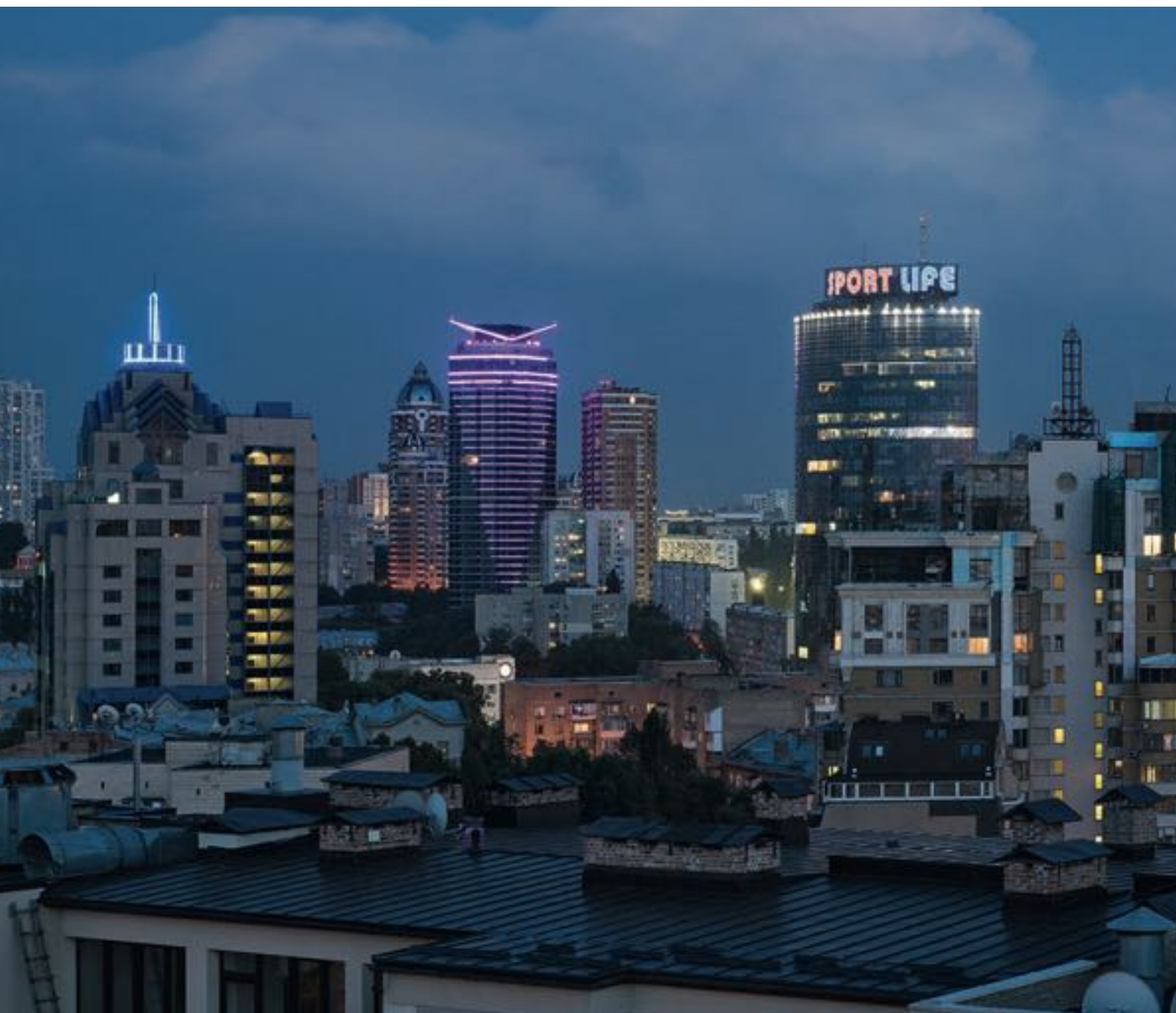
Практически в каждом доме жили ученые и музыканты, писатели и артисты. Учитывая стоимость земли, строительство на Липках могли позволить себе исключительно состоятельные люди.

Благодаря этому сегодня Липки известны своими прекрасными особняками.



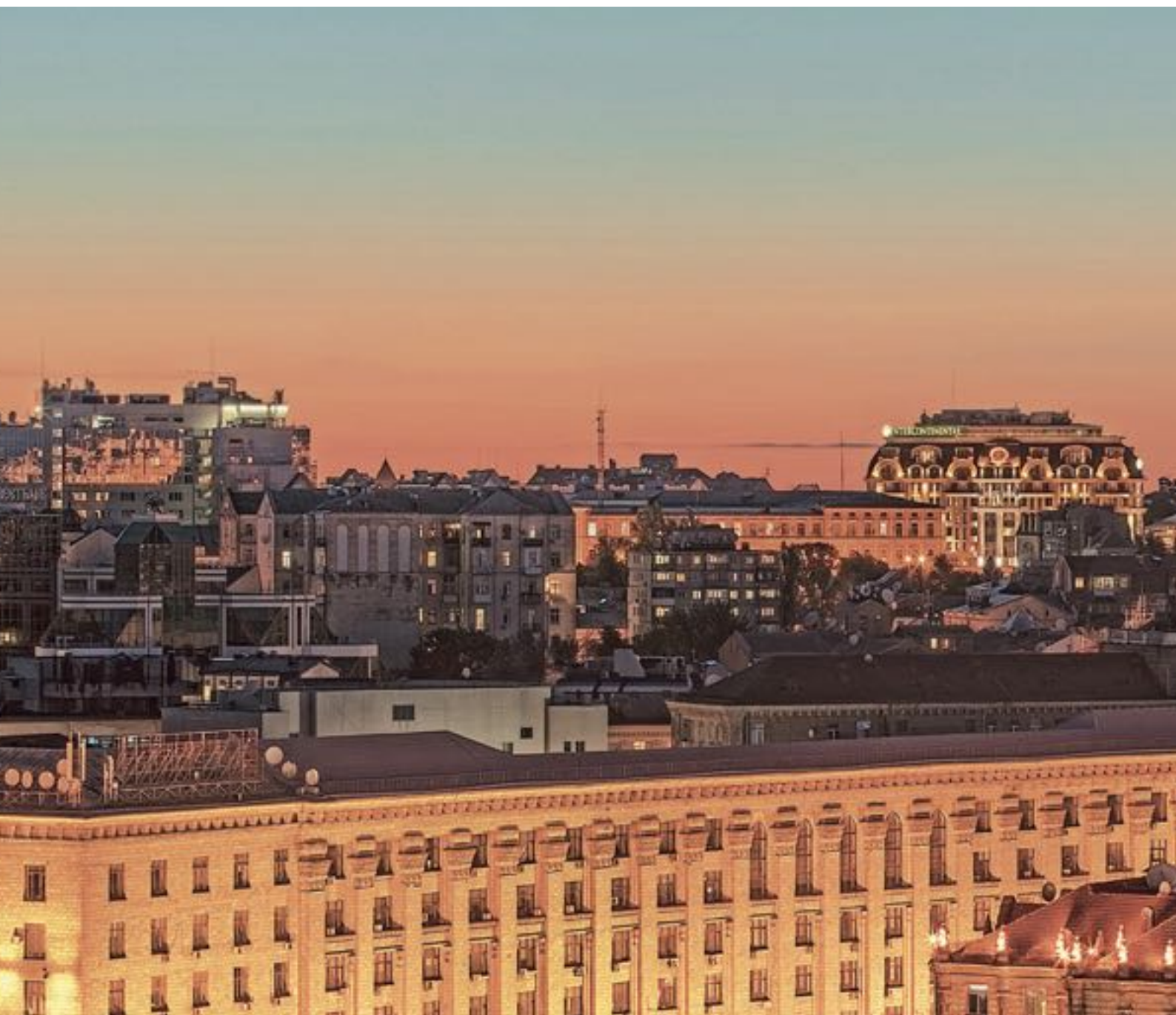


Особняк Могилевцева, или «Шоколадный дом».





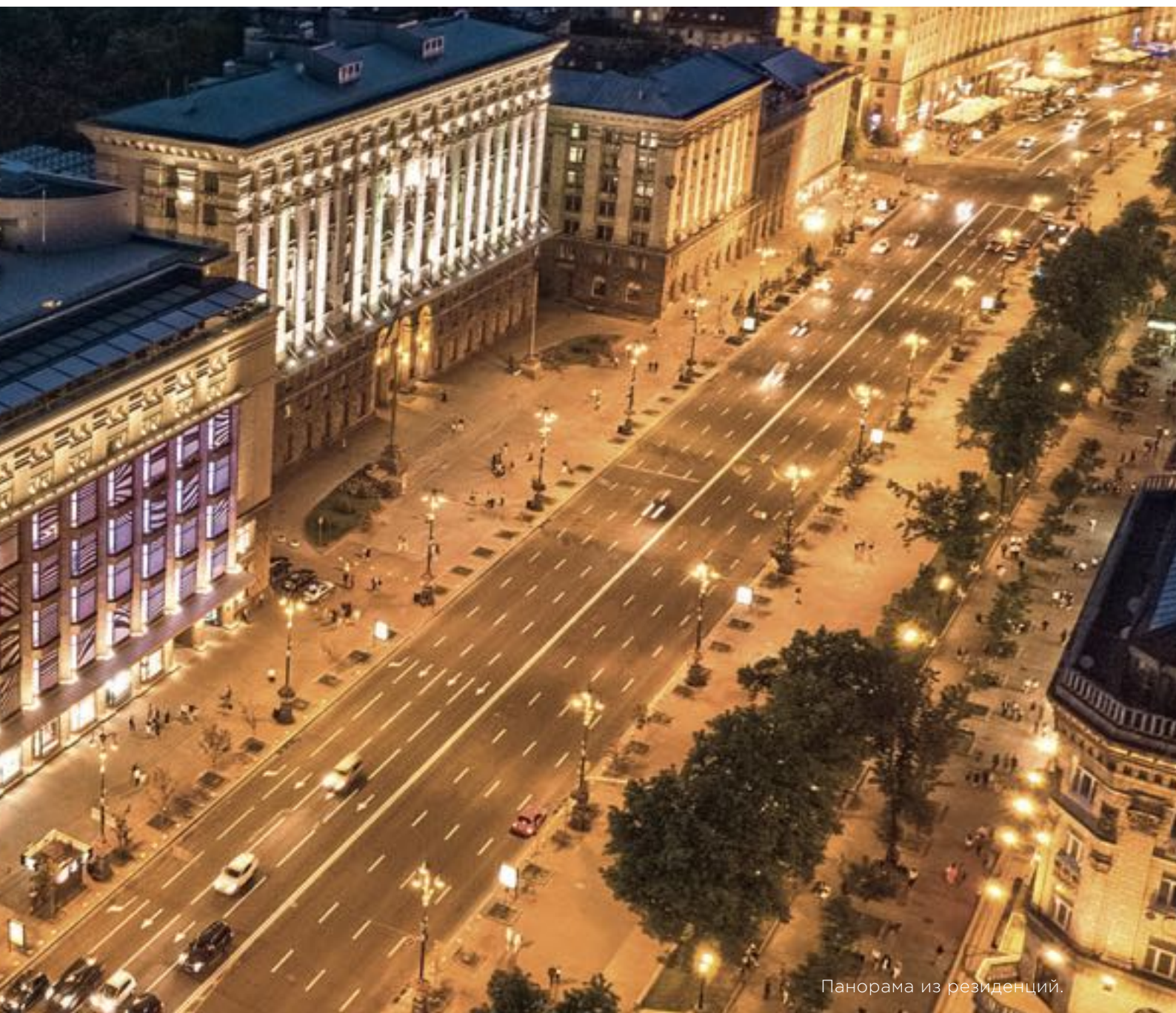
Панорама из резиденций.



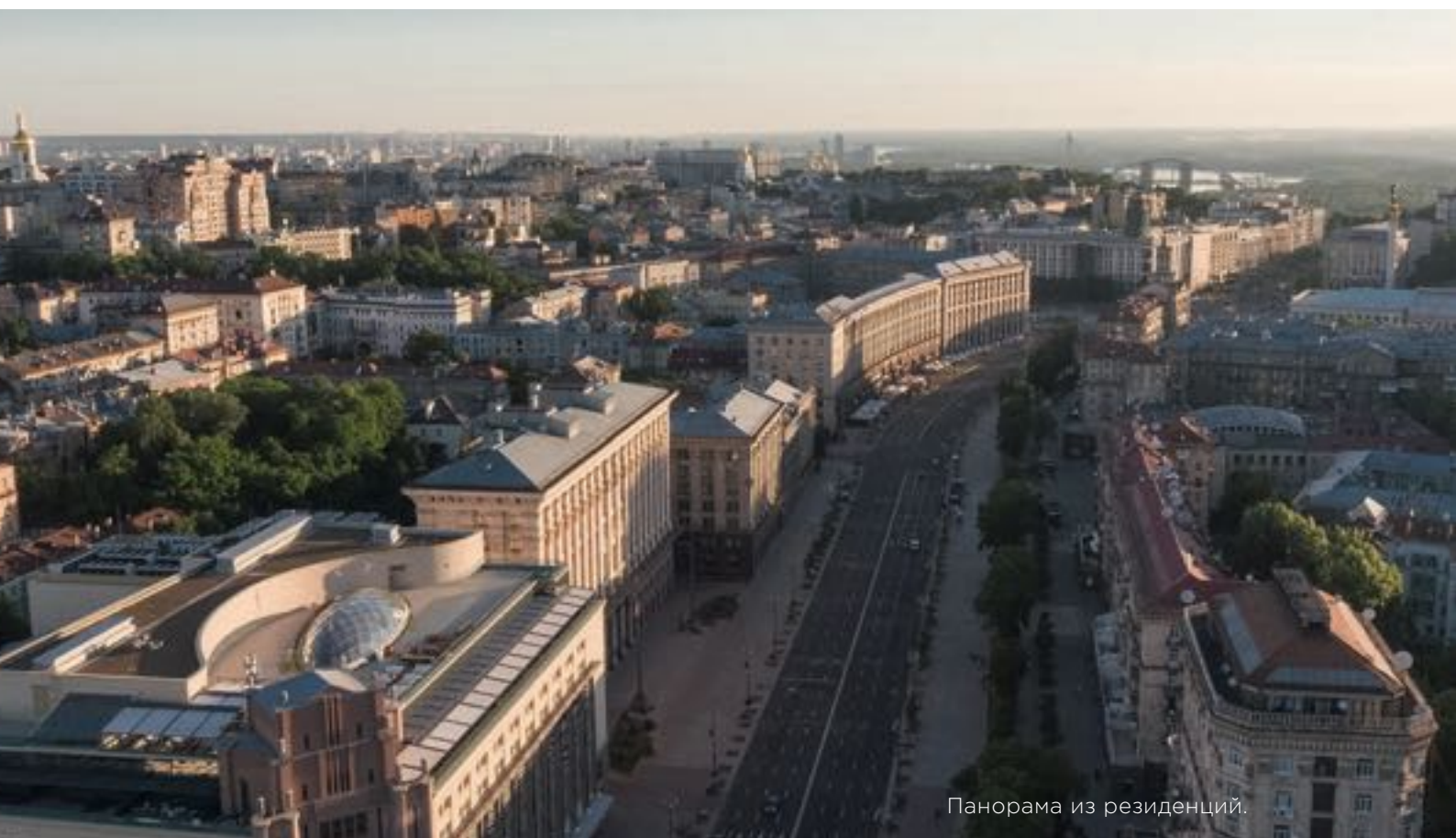


Панорама из резиденций.





Панорама из резиденций.



Панорама из резиденций.



Дом с химерами.

ГЕНПЛАН



- 1 Вход с ул. Лютеранской
- 2 Вход с ул. Круглоуниверситетской
- 3 Вход в здание
- 4 Детская площадка

- 5 Гостевая парковка
- 6 Пункт охраны
- 7 Подземный паркинг



Linden. Вид с ул. Круглоуниверситетской.



Maker Linden.

ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРНОЙ
МАСТЕРСКОЙ
А. ПАШЕНЬКО

АРХИТЕКТУРА

Проектирование осуществляла одна из самых известных в Украине архитектурных фирм — мастерская А. Пашенько.

За двадцать лет существования студия стала лидирующим архитектурным бюро Украины.

В портфолио мастерской более тридцати авторских проектов зданий, многие из которых стали знаковыми и повлияли на современный архитектурный облик столицы.





Архитектор А. Пашенько.



Linden. Вид с ул. Круглоуниверситетской.

Успешные проекты в Украине вывели студию на новый уровень и помогли получить крупные государственные и частные заказы в других странах.

Успех студии во многом обеспечивается подходом Андрея Пашенько.

Каждый проект он рассматривает как уникальное сочетание параметров: места, архитектурного контекста, идеи здания, историзма окружающих строений.





Linden. Внутренний двор.

ИНТЕРЬЕРЫ
В СТИЛЕ
«НЕЙТРАЛЬНАЯ
РОСКОШЬ»
ОТ
КЕЛЛИ
ХОППЕН



Дизайнер Келли Хоппен.



Дизайнер Келли Хоппен.

ИНТЕРЬЕРЫ

Интерьерные решения для зон общего пользования разработаны лондонским дизайнером Келли Хоппен, обладательницей Ордена Британской империи.

Ее клиентами являются чета Бекхэмов, Элтон Джон, Дональд Трамп и принц Уильям. Она сотрудничала с Филиппом Старком и Джоном Хичкоком.



Лаунж главного лобби. Ул. Лютеранская.

Собственный концепт Келли «нейтральной роскоши» стал ее же визитной карточкой и помог переосмыслить значимость богатства в интерьерах класса люкс. В основе лежат сдержанная природная палитра и концепция East Meets West. Хоппен была одной из первых, кто начал продвигать в интерьере микс культур.

Благодаря сочетанию тщательно продуманного дизайна пространства со строгим выдержанным стилем Келли интерьеры Linden по-настоящему роскошны.



Ресепшн главного лобби. Ул. Лютеранская.



Главное лобби. Ул. Лютеранская.



Ресепшн. Ул. Круглоуниверситетская.



Ресепшн. Ул. Круглоуниверситетская.



Лобби-бар. Ул. Лютеранская.



Лобби-бар. Ул. Лютеранская.



СОВРЕМЕННЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

ИНЖЕНЕРНЫЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ



КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Мультизональная централизованная система кондиционирования LG Multi V5.



ВЕНТИЛЯЦИЯ

Индивидуальная приточно-вытяжная вентиляция для каждой квартиры, двойная степень очистки воздуха.



ВОДА

Тройная система очистки воды Ecosoft.
Бесшумная канализация.



ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ

Источник бесперебойного питания в комплексе. 100% паркомест обеспечены возможностью зарядки электромобилей.



ФАСАД

Система навесного вентилируемого фасада из натурального камня. Панорамное остекление Reynaers.



ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Комплекс оснащен современными системами пожаротушения, дымоудаления, оповещения о пожаре и пожарной сигнализацией.



ПЕРЕКРЫТИЯ И СТЕНЫ

Звукоизоляция перекрытий. Материал наружных, межквартирных стен и внутриквартирных перегородок – керамический кирпич.



УМНЫЙ ДОМ

Автоматическая система наблюдения и контроля всех инженерных систем. Возможность реализации «умного дома» в рамках отдельной резиденции.

СЕРВИС

ПРИБЫТИЕ И КОНСЬЕРЖ

Linden residences начинается с портье и величественного двухсветного лобби. 24/7 консьерж-сервис сможет решать как повседневные, так и экстраординарные поручения.

ПАРКОВКА

Почти каждая резиденция в Linden может быть обеспечена двумя машиноместами. Все 257 машиномест имеют возможность для зарядки электромобилей. Въезды в подземный охраняемый паркинг и радиусы поворотов рассчитаны на самые большие автомобили премиум-класса.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Территория Linden residences закрытая, здесь установлена система контроля доступа с персональными электронными пропусками. Все въезды оснащены постами охраны. Территория и места общего пользования под круглосуточным видеонаблюдением.



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Эксплуатацией комплекса занимается профессиональная управляющая компания, которая обеспечивает техническое обслуживание здания и комфорт жизни владельцев резиденций.

Любые технические неудобства на территории комплекса или резиденции оперативно снимаются квалифицированным персоналом.

ПРОВАЙДЕР ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ

Linden residences дает возможность выбора владельцам резиденций провайдера телекоммуникационных услуг.

БИЛЛИНГ

Для комплекса разработана специальная онлайн-система оплаты коммунальных платежей, которая экономит время владельцев резиденций.

КОМНАТЫ ДЛЯ ВОДИТЕЛЕЙ И ОХРАНЫ

Для максимального удобства жителей Linden residences предусмотрены специальные комнаты, в которых временно пребывают сотрудники частной охраны и водители владельцев резиденций.

КОМНАТА ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

Конференц-зал предназначен для деловых встреч и обедов. Он рассчитан на комфортное размещение 12-14 человек.

Зал оснащен специальными техническими средствами для проведения презентаций и онлайн-конференций.

КЛАДОВЫЕ

Для каждой резиденции в комплексе предусмотрено не менее одной кладовой, размещенной на подземных этажах.

Дополнительные подсобные помещения площадью 10-20 кв. м предназначены для хранения габаритных или нечасто используемых вещей, спортивного инвентаря, автомобильной резины и т. д.



ЛАУНЖ-ЗОНА И САД НА КРЫШЕ

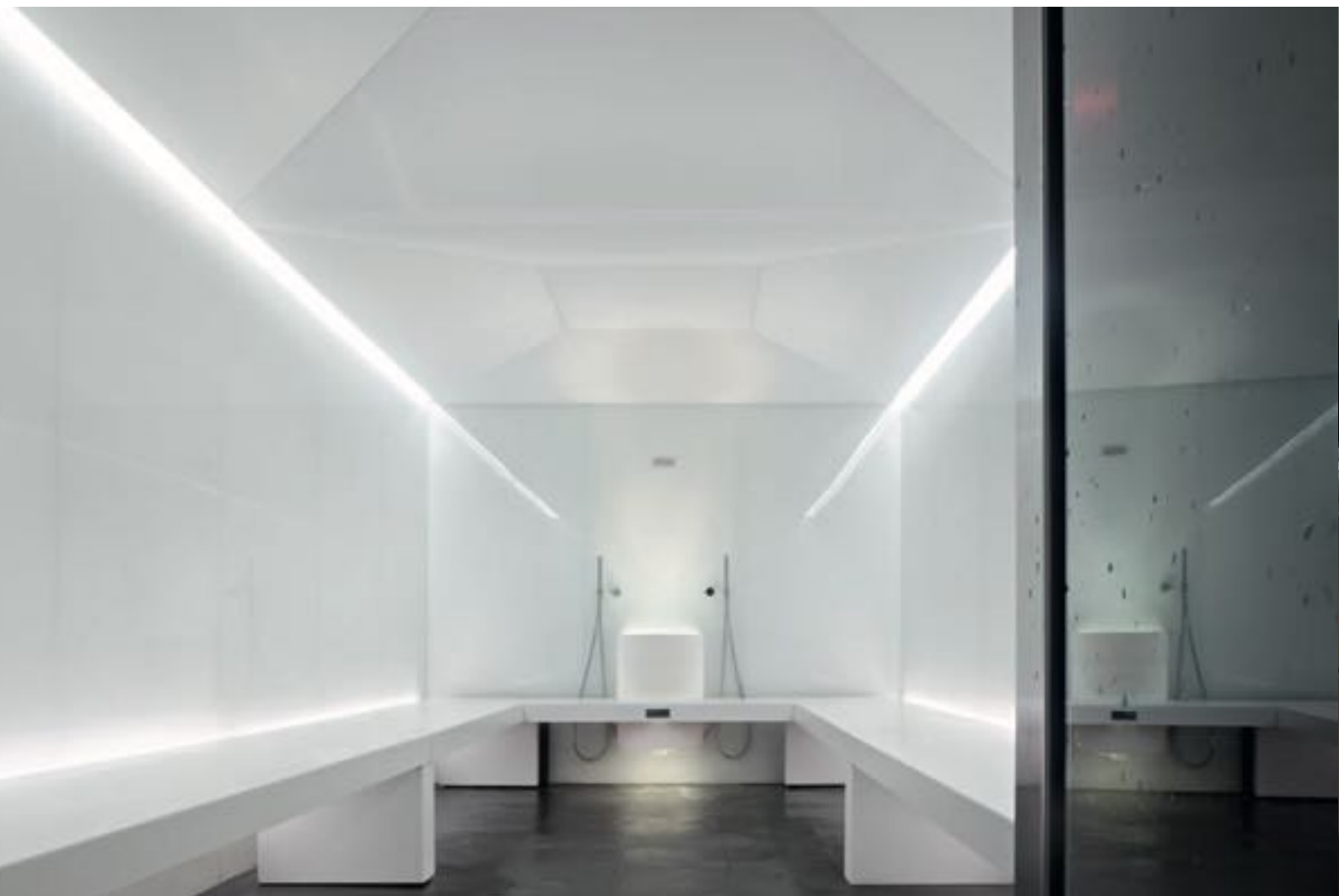
На крыше Linden residences расположен небольшой парк, прогулочные дорожки, зоны отдыха и барбекю.

РЕСТОРАН

Уютный ресторанчик — прекрасное место для делового ланча, праздника с друзьями или просто семейного обеда. По желанию владельцы могут заказать доставку готовых блюд в резиденцию.

ЛАУНЖ И БАР

В эксклюзивном лаунже, спроектированном дизайнером Келли Хоппен, есть большой ТВ-экран, бар и камин.



СПА

Небольшой СПА-центр, оснащенный премиальным оборудованием Starpool, предлагает владельцам резиденций возможность велнес-процедур и релаксации.



ФИТНЕС

Частный фитнес-зал оснащен кардиотренажерами, зоной свободных весов и студией для занятия йогой.





ДЕТСКАЯ КОМНАТА

Для самых маленьких жителей Linden residences предусмотрена игровая комната, которая не оставит равнодушным вашего ребенка.

КИНОЗАЛ

Linden residences предлагает посетить с семьей и друзьями vip-кинозал на 12 мест. Он оснащен 6-метровым экраном, проектором формата 4K UltraHD, звуком формата Dolby Atmos и специальными креслами.

ХРАНИЛИЩЕ ДЛЯ ШУБ

В качестве дополнительной опции в комплексе есть камера хранения меховых изделий.



РЕЗИДЕНЦИИ

Будущим владельцам предлагается на выбор 45 вариантов планировочных решений — от 60 до 500 м², учитывающих самые разные запросы.

Каждый вариант выверен с точки зрения удобства и функциональности. Если же вы хотите реализовать собственную планировку, то нет никаких преград для творчества — все апартаменты не имеют несущих конструктивных элементов.

Всё продумано так, чтобы ничего не мешало вам организовать пространство по своему вкусу.





Студия. Residence C6-1.

RESIDENCE B6-4

156,4 m²

LEVEL 6 Elevation 19,2 m

Interior 156,4 m²

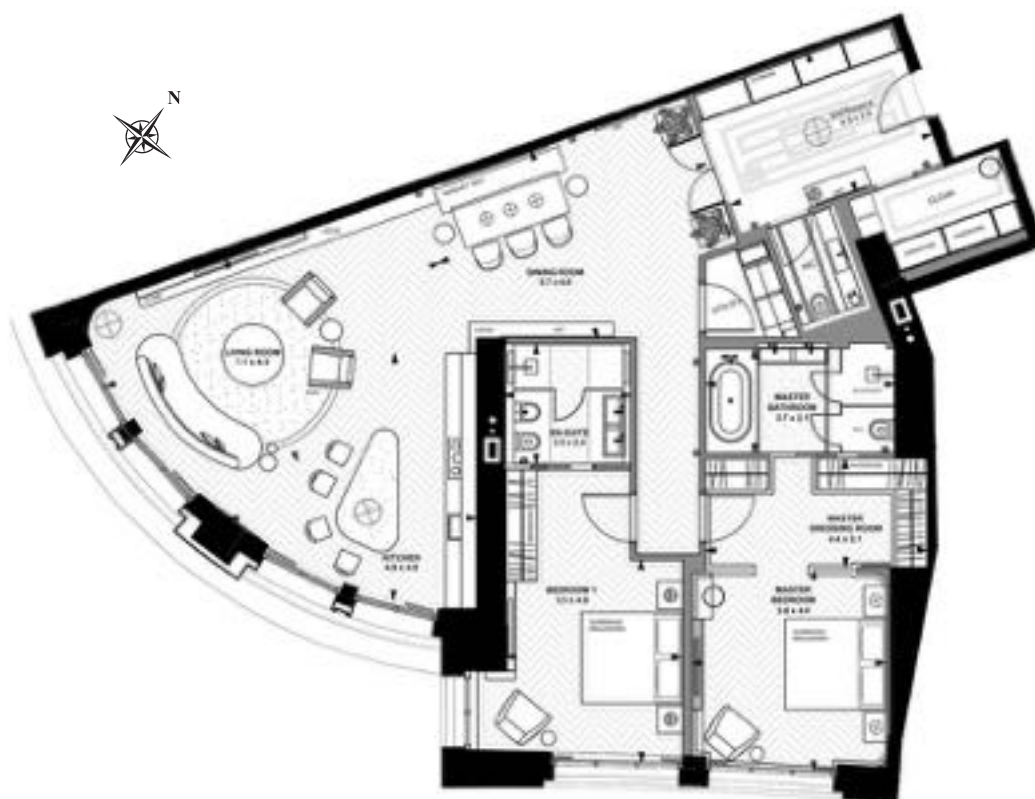
Exterior —

Height 3,1 m²



2 bedroom, 2 bath, laundry, guest, toilet, entrance hall, open space

City center view



Dinning+Living	64,2 m ²	Bedroom	19,9 m ²
Storage	3,6 m ²	Bathroom	6,2 m ²
Corridor	6,2 m ²	Cloak	5,3 m ²
Master Bedroom	25,1 m ²	WC	3,5 m ²
Master Bathroom	8,8 m ²	Entrance	13,2 m ²



Гостиная. Residence B6-4.



Ванная комната. Residence B6-4.



Спальная комната. Residence B6-4.

RESIDENCE C6-1

215,2 m²

LEVEL 6 Elevation 19,2 m

Interior 215,2 m²

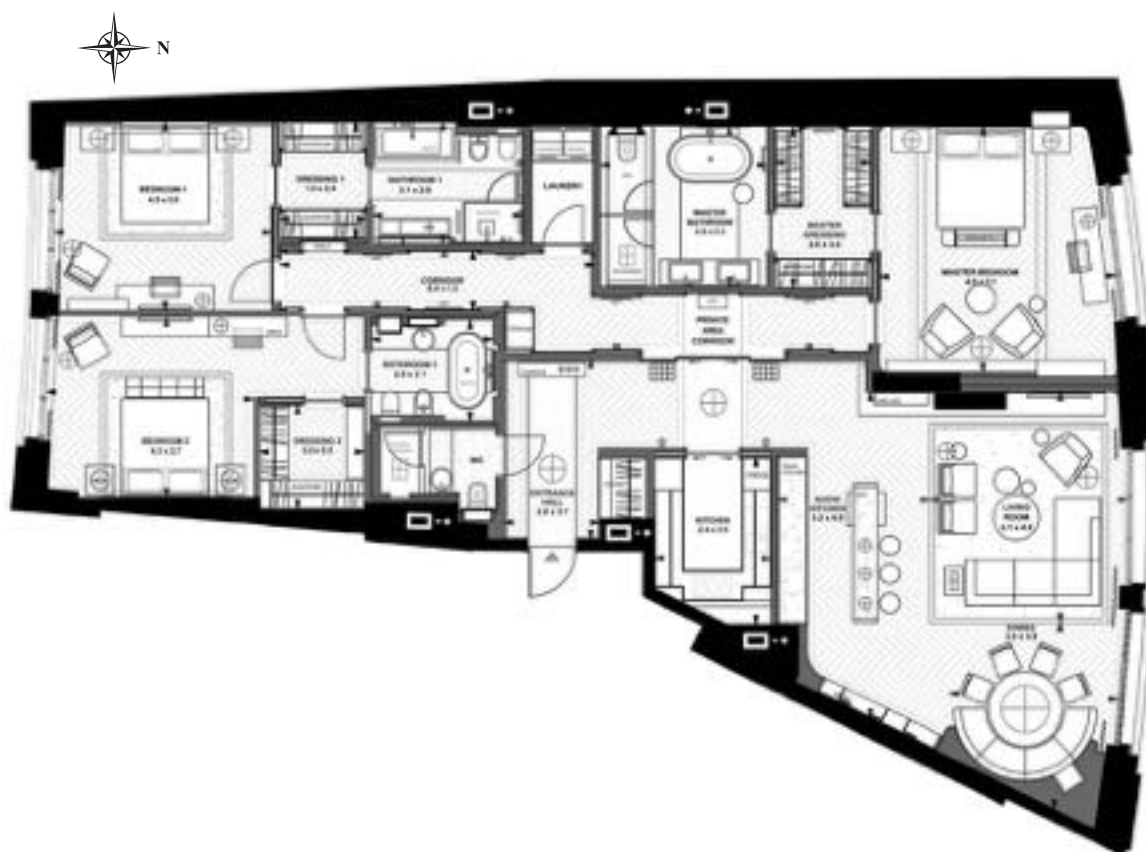
Exterior —

Height 3,1 m



3 bedroom, 3 bath, laundry, guest toilet, entrance hall, open space

City center view



Dinning+Living	52,4 m ²	Bedroom 1	22,9 m ²
Kitchen	8,1 m ²	Bathroom 1	8,5 m ²
Storage	1,6 m ²	Bedroom 2	25,4 m ²
Laundry	4,3 m ²	Bathroom 2	6,2 m ²
Corridor	17,4 m ²	Cloak	2,4 m ²
Master Bedroom	32,7 m ²	WC	4,6 m ²
Master Bathroom	12,4 m ²	Entrance	16,5 m ²





Спальная комната. Residence C6-1.



Ванная комната. Residence C6-1.



Спальная комната. Residence B6-2.

RESIDENCE B6-2

75,8 m²

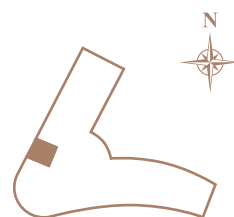
LEVEL 6

Elevation 19,2 m

Interior 75,8 m²

Exterior —

Height 3,1 m



1 bedroom, 1 bath, laundry, entrance hall, open space

City center view



Dinning+Living	28,1 m ²
Master Bedroom	22,9 m ²
Master Bathroom	8,6 m ²

WC	7,6 m ²
Entrance	9,1 m ²

ДЕВЕЛОПЕР BUDHOUSE GROUP

Budhouse Group – инвестиционно-девелоперская группа компаний, работающая на рынке недвижимости Украины с 2006 года. Активная фаза развития компании началась в 2009 году. Budhouse Group является частью крупного инвестиционного и промышленного холдинга, имеющего активы в сфере энергетики, сельского хозяйства и недвижимости.

На сегодняшний день Budhouse Group сфокусирован на масштабных проектах недвижимости в различных регионах Украины. Компания владеет 3-мя крупными торговыми центрами во Львове, Херсоне и Черкассах, а также большим гостинично-офисным комплексом в Запорожье, офисными центрами в Киеве. Общая площадь реализованных проектов составляет свыше 200 000 кв. м. Кроме того, на разных стадиях готовности находятся крупные проекты общей площадью свыше 500 000 кв. м в Киеве, Запорожье, Харькове, Одессе и других городах.





МФК Khortitsa Palace.



МФК Khortitsa Palace. Лобби.

Мы являемся надежным партнером и имеем безупречную репутацию на рынке. Компания неоднократно проходила проверки крупнейших международных инвестиционных и коммерческих структур, таких как EBRD, Starwood, Inditex, Multi Corporation B.V, ЧБТР, Barclays Bank (Suisse) SA, UBS AG, UniCredit Bank Austria AG. Кроме того, ежегодно компания мирового класса Pricewaterhouse Coopers выполняет консолидированную финансовую отчетность согласно международным стандартам, а компания CB Richard Ellis осуществляет ежегодную оценку наших активов.

Проекты «Будхаус Групп» неоднократно были лауреатами и победителями национальных профильных конкурсов, а также участниками международных выставок. Компания является активным членом ICSC (Международного совета торговых центров) и Конфедерации строителей Украины.

КОНТАКТЫ

L I N D E N

LUXURY RESIDENCES

linden.kiev.ua

Центральный офис продаж резиденций Linden:

г. Киев, ул. Липская, 12/5

info@linden.kiev.ua

+38 044 237 15 88

Budhouse Group

bhg.kiev.ua

Центральный офис компании:

г. Киев, ул. Большая Васильковская, 62/64

info@bhg.kiev.ua

+38 044 207 38 28

