LINDEN

LUXURY RESIDENCES

EXCEPTIONAL LUXURY

ЗМІСТ

Linden
6

Розташування | *Location*
10

Архітектура | *Architecture*
26

Інтер'єри | *Interiors*
34

Інженерія та матеріали | *Engineering and materials*
48

Сервіс | *Amenities*
52

Резиденції | *Residences*
64

Девелопер | *The developer*
76

Контакти | *Contacts*
80

Linden. Терраса резиденції
Linden. Terrace of residence

БУДИНОК СВІТОВОГО РІВНЯ НА АРИСТОКРАТИЧНИХ ЛИПКАХ

A WORLD-CLASS BUILDING IN ARISTOCRATIC LYPKY

LINDEN

Linden – це елітний житловий простір в урядовому кварталі Києва.

Особливим його робить в першу чергу місце розташування в історичному районі Липки.

Це будівля світового рівня, що спроектована за найвищими стандартами. В ній гармонійно поєднані розкіш та сучасний рівень комфорту, що не часто зустрічається в столиці.

Linden — is an elite living space in the government quarter of Kiev. What makes it special, first and foremost, is location — at Lypky it is the only modern building designed to the highest standard. It harmoniously combines the luxury and the modern level of comfort, which is rarely found in the capital.

Linden. Вид з вул. Круглоуніверситетська
Linden. View from Kruhlouniversytetska str.

14

ПОВЕРХІВ
FLOORS

140

РЕЗИДЕНЦІЙ
RESIDENCES

3–3,4 м

ВИСОТА СТЕЛІ
HEIGHT OF CEILINGS

257

ПАРКУВАЛЬНИХ МІСЦЬ
PARKING PLACES

1 150 м²

КОМОР
STORE ROOMS

1 600 м²

КОМЕРЦІЙНИХ ПЛОЩ
COMMERCIAL AREAS

2 300 м²

ВЛАСНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
OWN INFRASTRUCTURES

20 300 м²

ПЛОЩА РЕЗИДЕНЦІЙ
AREA OF RESIDENCES

52 500 м²

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА
TOTAL AREA

РОЗТАШУВАННЯ
LOCATION

Linden знаходиться на Липках, в самому престижному та дорогому районі Києва.
Точна адреса – Лютеранська 14-В, між двох старовинних вулиць, Лютеранської та Кругло-університетської.
Поблизу – галасливий туристичний Хрещатик, модний Пасаж, театр ім. Івана Франка, але тут, поруч з урядовим кварталом, по-липськи тихо.

Linden is located at Lypky, the most prestigious and expensive area of Kiev.
The exact address is Lyuteranskaya street 14-B, between two ancient streets — Lyuteranskaya and Kruglouniversitetskaya.
The ever roaring and tourist–filled Khreshchatyk is just nearby, as well as the trendy Passage and Ivan Franko National Theater, but here, near the government quarter, calm and quiet in style of Lypky.

1. Пасаж
   Passage
2. Театр ім. Івана Франка
   Theatre them. I. Franko
3. ЦУМ
   TSUM
4. Будинок з химерами
   House with Chimeares
5. Офіс Президента України
   Office of the President of Ukraine
6. Дім невтішної вдови (маєток Аршавського)
   House of the Weeping Widow (Arshavsky mansion)
7. Бессарабський ринок
   Bessarabian market
8. Arena City
   Arena City
9. Pinchuk Art Center
   «Pinchuk Art Center»
10. Театр російської драми ім. Лесі Українки
    Russian Drama Theatre them. Lesia Ukrainka
11. Київська Мерія
    Kyiv City Council
12. Національний Банк України
    National Bank of Ukraine
13. Кловський ліцей
    Klovsky Lyceum
14. Парк ім. Богомольця
    Park them. Bogomolets
15. Гімназія ім. Лесі Українки
    Gymnasium them. Lesia Ukrainka

Через своє розташування Липки завжди були елітарним місцем. Тут селилися не лише магнати і політики, але і «цвіт нації».

Тут практично в кожному будинку жили вчені і музиканти, письменники і артисти. Враховуючи вартість землі, будівництво на Липках могли дозволити собі виключно заможні люди.

Завдяки цьому сьогодні Липки відомі своїми прекрасними маєтками.

Owing to its location, Lypky has always been an elite place. Not only tycoons and politicians settled here but also the the higher society representors.

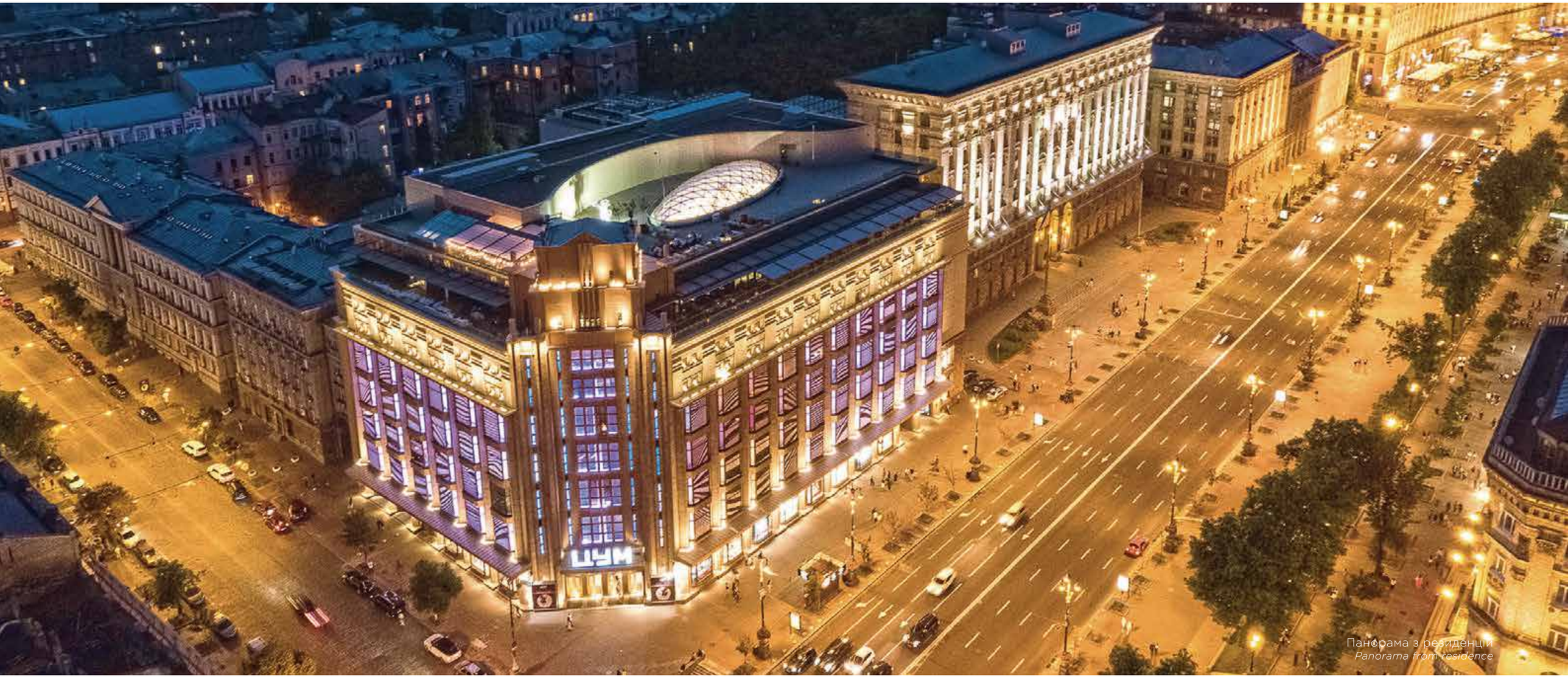
Famous scientists and musicians, writers and artists lived here. Given the cost of land, only exceptionally wealthy people could afford contruction on Lypky.

That's why, today Lypky are known for their beautiful mansions.

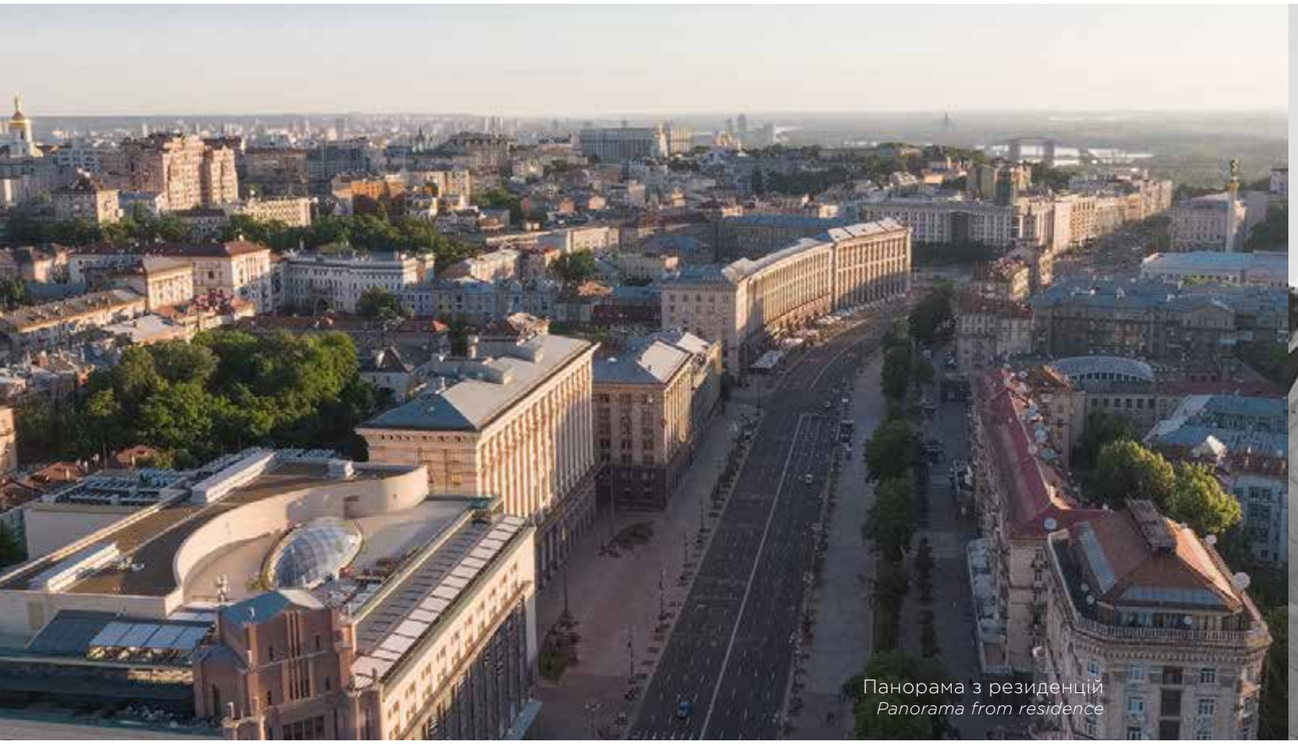
Палац Могильовцева або «Шоколадний будинок»
The mansion of Mogilevtsev known as «Chocolate house»

Панорама з резиденцій
Panorama from residence

Панорама з резиденцій
Panorama from residence



Панорама з резиденції
Panorama from residence



Панорама з резиденцій
Panorama from residence

Будинок із химерами
House with Chimeares

ГЕНПЛАН
MASTER PLAN

Гостьова парковка
Guest parking

1. Вхід з вул. Лютеранської
   Entrance from Liuteranska str.
2. Вхід з вул. Круглоуніверситетської
   Entrance from Kruhlouniversytetska str.
3. Вхід в будівлю
   Enter to the building
4. Дитячий майданчик
   Playground
5. Гостьова парковка
   Guest parking
6. Пункт охорони
   Security office
7. Підземний паркінг
   Underground parking

Linden. Вид з вул. Круглоуніверситетська
Linden. View from Kruhlouniversytetska str.

Макет Linden
Mockup of Linden

ПРОЕКТ АРХІТЕКТУРНОЇ МАЙСТЕРНІ А. ПАШЕНЬКА

PROJECT OF A. PASHEN`KO WORKSHOP

АРХІТЕКТУРА
ARCHITECTURE

Проектування здійснювала одна з найвідоміших в Україні архітектурних фірм – майстерня А. Пашенька.

За двадцять років існування студія стала лідируючим архітектурним бюро України.

У портфоліо майстерні більше тридцяти авторських проектів будівель, багато з яких стали знаковими і вплинули на сучасний архітектурний вигляд столиці.

The design of the living space was created by one of the most famous architectural bureaus — the Andrey Pashen'ko Workshop.

After twenty years of life the studio has become the leading architectural bureau of Ukraine.

The portfolio of the Studio consists of more than thirty author's projects of buildings, many of which became iconic and influenced the modern architectural appearance of the capital.

Архітектор А. Пашенько

Linden. Вид з вул. Круглоуніверситетська
Linden. View from Kruhlouniversytetska str.

Успішні проекти в Україні вивели студію на новий рівень і допомогли отримати великі державні і приватні замовлення в інших країнах.

Успіх студії багато в чому забезпечується підходом Андрія Пашенька.

Кожен проект він розглядає як унікальне поєднання параметрів: місця, архітектурного контексту, ідеї будівлі, історизму навколишніх будівель

The success of projects in Ukraine brought the Studio to a new level and helped to obtain large state and private orders in other countries.

To a large extent, the success of the Studio is granted by the approach of Andrey Pashen'ko who considers each project a unique combination of parameters: the location, the architectural context, the idea of the building and historical value of the surrounding structures.

Linden. Внутрішній двір

Linden. Внутрішній двір
Linden. Courtyard

ІНТЕР'ЄРИ В СТИЛІ «НЕЙТРАЛЬНА РОЗКІШ» ВІД КЕЛЛІ ХОППЕН

«NEUTRAL LUXURY» INTERIOR STYLE DESIGNED BY KELLY HOPPEN

Дизайнер Келлі Хоппен
Kelly Hoppen. The designer

Дизайнер Келлі Хоппен
Kelly Hoppen. The designer

ІНТЕР'ЄРИ
INTERIORS

Інтер'єрні рішення для зон загального користування і типових квартир розроблені лондонською дизайнеркою Келлі Хоппен, власницею Ордену Британської імперії і титулу «найвпливовішої жінки-дизайнера Великобританії». Входить до 10-ки кращих дизайнерів світу за версіями авторитетних видань.

Її клієнтами є родина Бекхемів, Елтон Джон, Дональд Трамп і принц Уільям. Вона співпрацювала з Філіпом Старком і Джоном Хічкоком. Її концепт «нейтральної розкоші» став її ж візитівкою і допоміг переосмислити значущість багатства в інтер'єрах класу «люкс».

Interior solutions for public areas and standard apartments developed by London-based designer Kelly Hoppen, the holder of the Order of the British Empire and the title of «the most influential female designer of the UK», she is also one of the top 10 designers of the world according to various established magazines.

Her clients are the Beckham couple, Elton John, Donald Trump and Prince William. She collaborated with Philippe Starck and John Hitchcock. Her concept of «neutral luxury» has become her business card and helped to reconsider the significance of wealth in interiors of the «luxury» segment.

Лаунж головного лоббі. Вул. Лютеранська
Lounge of main lobby. Liuteranska str.

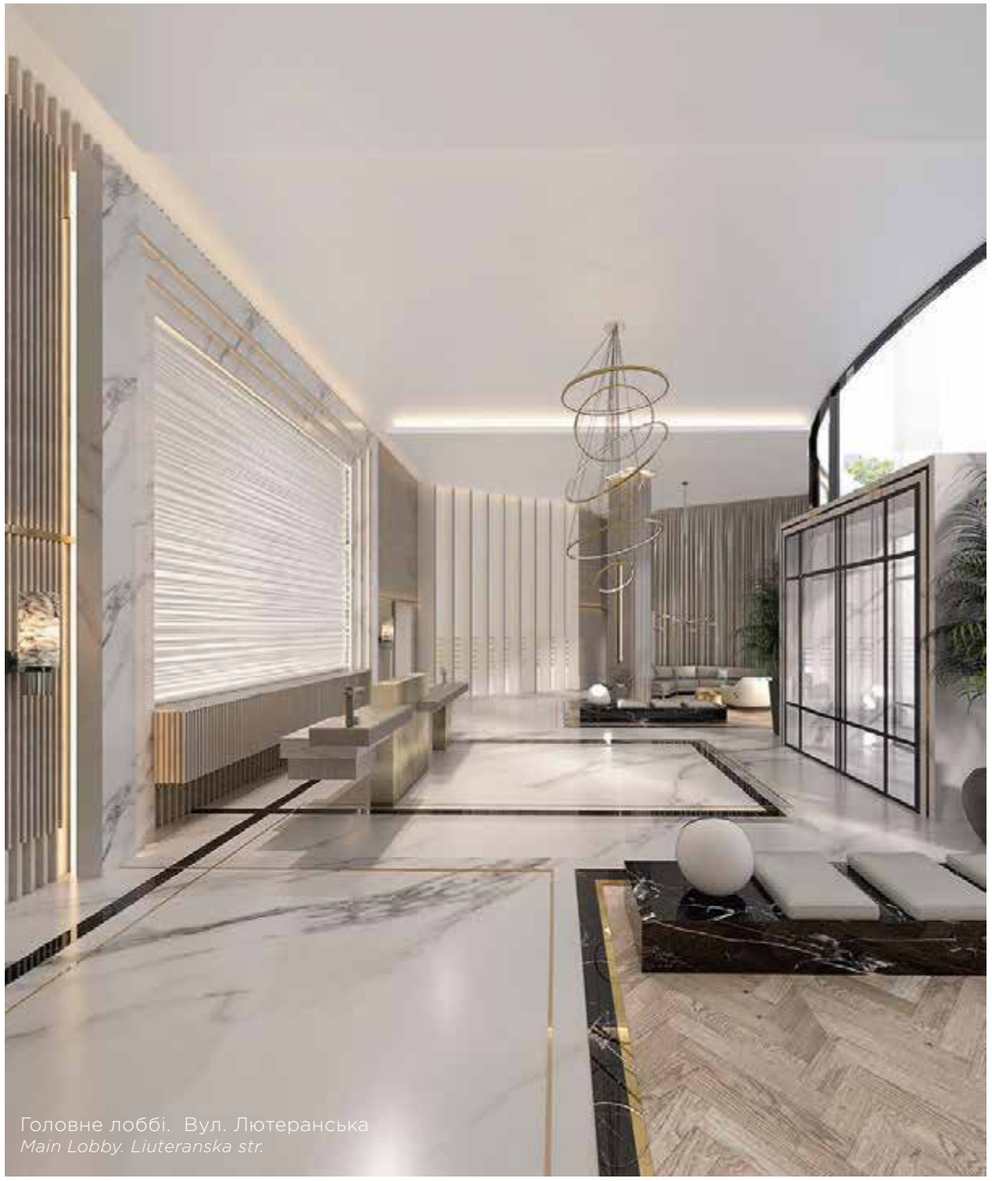
Власний концепт Келлі «нейтральної розкоші» став її ж візитівкою і допоміг переосмислити значущість багатства в інтер'єрах класу «люкс». В основі лежать стримана природна палітра та концепції East Meets West. Келлі Хоппен є чи не першою, хто просуває в інтер'єрі мікс культур.

Завдяки поєднанню ретельно продуманого дизайну простору та витриманим стилем Келлі, інтер'єри Linden по-справжньому розкішні.

Kelly's own concept of "neutral luxury" became her hallmark and helped rethink the importance of wealth in luxury interiors. It is based on a restrained natural palette and the concept of East Meets West. Kelly Hoppen was one of the first who began to promote a mix of cultures in the interior.

Combining a carefully thought-out space design with Kelly's austere style, Linden's interiors are truly luxurious.

Рецепція головного лоббі. Вул. Лютеранська
Reception of main lobby. Liuteranska str.



Головне лоббі. Вул. Лютеранська
Main Lobby. Liuteranska str.

Рецепція. Вул. Круглоуніверситетська
Reception. Kruhlouniversytetska str.

Рецепція. Вул. Круглоуніверситетська
Reception. Kruhlouniversytetska str.

Рецепція. Вул. Круглоуніверситетська
Reception. Kruhlouniversytetska str.

Рецепція. Вул. Круглоуніверситетська
Reception. Kruhlouniversytetska str.

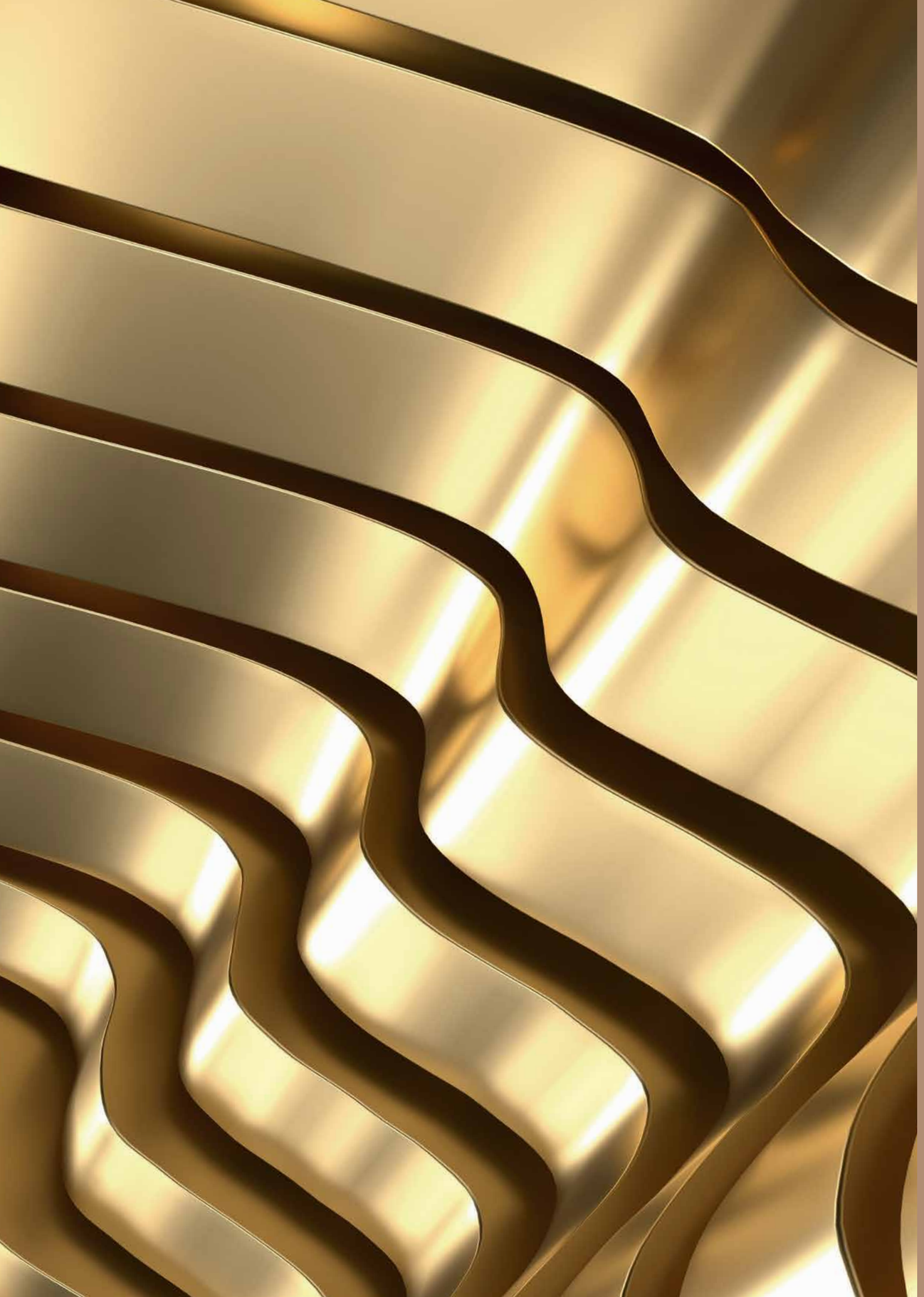
Ліфтова
Elevator hall

Ліфтова
Elevator hall

Ліфтова
Elevator hall

Лоббі-бар. Вул. Лютеранська
Lobby-bar. Liuteranska str.

Лоббі-бар. Вул. Лютеранська
Lobby-bar. Liuteranska str.



СУЧАСНИЙ РІВЕНЬ КОМФОРТУ

MODERN HIGH LEVEL AMENITIES

ІНЖЕНЕРНІ ТА ТЕХНІЧНІ РІШЕННЯ
ENGINEERING AND TECHNICAL SOLUTIONS

КОНДИЦІОНУВАННЯ | *AIR CONDITIONING*

Мультизональна централізована система кондиціонування LG Multi V5. Кожна резиденція вже підключена до системи кондиціонування, що дозволяє зберегти естетику фасаду будинку, а також уникнути додаткових витрат і зусиль на самостійну установку. Вам тільки треба вказати, як розвести комунікації по приміщеннях відповідно до Вашого дизайн-проекту при ремонті. У режимі охолодження система функціонує при температурі зовнішнього повітря до +48 градусів. Мультизональна система LG Multi V5 є на сьогодні однією з найбільш енергоефективних у світі і може працювати не лише на охолодження, але і обігрів при будь-яких мінусових температурах.

Multizone centralized air conditioning system LG Multi V5. Each residence is already connected to the system, what allows to preserve the aesthetics of the house facade and also to avoid additional expenses and efforts on self-installation. All you need is to specify how to dissolve communications on the premises in accordance with your design project during the repair. In cooling mode, the system operates with an outdoor temperature up to 48 degrees celsius. Multizone system LG Multi V5 is currently one of the most energy efficient in the world and able to work not only for cooling but also for heating at any subzero temperatures.

ВЕНТИЛЯЦІЯ | *VENTILATION*

Індивідуальна система вентиляції встановлена в кожній резиденції і не має аналогів в житлових будинках Києва і України в цілому. Припливно-витяжна вентиляція з двоступеневим очищенням повітря зберігає його абсолютно чистим завжди, незалежно від інтенсивності міського життя. Незамінна опція для життя в центрі міста.

An individual ventilation system is installed in each residence and has no parallel in residential buildings in Kyiv and Ukraine in general. A central balanced ventilation and air-conditioning system with a double degree of air purification keeps the air absolutely clean always, regardless of the intensity of urban life. An indispensable option for living in the center of the city.

ВОДА | *WATER*

Потрійна система очищення води на основі фільтрів Ecosoft. Очищення від заліза, марганцю, органічних та інших домішок. Абсолютно чиста, придатна для споживання вода. Що також дозволяє продовжити термін експлуатації побутової і санітарної техніки, забезпечуючи відсутність нальотів і накипу.

Triple water purification system based on Ecosoft filters. Purification from iron, manganese, organic and other impurities. Absolutely clean water, suitable for drinking purposes.It also allows to extend the lifecycle of household and sanitary appliances, ensuring the absence of raids and scale.

ЕНЕРГОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ | *POWER SUPPLY*

Щоб не залежати від зовнішніх джерел енергопостачання, будинок забезпечений власною котельнею з устаткування Viessman та джерелом безперебійного живлення. 100% паркомісць забезпечені можливістю зарядки електромобілів.

In order not to depend on external sources of energy the house is facilitated with self-contained boiler-room equipped by Veissman and surge-protected power supply. Each parking lot is fitted with EV charging station as well.

ФАСАД | *FACADE*

Система навісного вентильованого фасаду. Стіни утеплені мінеральною ватою шаром 150 мм. На зовнішній частині фасаду плити з натурального мармуризованого вапняку, прикрашені фрезерованими декоративними елементами. Панорамне (від стелі до підлоги) скління вікон алюмінієвими віконними системами Reynaers (Бельгія). Склопакети заповнені енергозбережним інертним газом Аргон.

Hinged ventilated facade system. The walls are insulated with 150 mm mineral wool layer. There is a slabs of natural marbled limestone, decorated with milled decorative elements on the outer part of the facade. Panoramic (from ceiling to floor) glazing with aluminum systems by Reynaers (Belgium). Double-glazed windows are filled with energy-saving inert gas Argon.

ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА | *FIRE SAFETY*

Будинок оснащено сучасними системами пожежогасіння, видалення диму, оповіщення про пожежу та пожежною сигналізацією.

The residential complex is equipped with modern fire extinguishing system, smoke vents and fire warning alarm system.

ПЕРЕКРИТТЯ І СТІНИ | *WALLS AND CEILINGS*

Усі резиденції мають спеціальну звукоізоляцію для комфортного перебування власників. Усі стіни у будинку виконані з червоної керамічної цегли – екологічно чистого матеріалу, виготовленого з природної глини.

Each residence have special soundproofing for the comfortable stay of the owners. All the walls in the house are made of red ceramic brick, an environmentally friendly material from natural clay.

РОЗУМНИЙ БУДИНОК | *SMART HOME*

Автоматична система спостереження і контролю усіх інженерних систем. Можливість реалізації системи «розумний будинок» у рамках окремої резиденції.

Automatic monitoring and control solution for all engineering systems. Option of implementing a "smart home" system for each individual residence.

СЕРВІС
AMENITIES

ПРИБУТТЯ ТА КОНСЬЄРЖ | *ARRIVAL AND CONCIERGE*

Linden Luxury Residences починається с величного лоббі з «другим світлом». Уважний портьє завжди відкриває Вам двері і вітає Вас, консьєрж-сервіс 24/7 виконує Ваші як повсякденні, так і екстраординарні доручення, звільняючи від зайвого клопоту.

Linden residences begins from the majestic two-ceilinged lobby. The attentive receptionist always opens the door for you and welcomes you. 24/7 concierge service carrying out your daily and extraordinary tasks as well, freeing you from unnecessary bother.

ПАРКОВКА | *PARKING*

Майже кожна резиденція в Linden може бути забезпечена 2 паркомісцями. Всі 252 паркомісця пристосовані до заряджання електромобілів. В'їзди до підземного паркінгу, що охороняється, та радіус поворотів розраховані на найбільші автомобілі преміум-класу.

Almost every residence in Linden can be provided with 2 parking places.
All 252 parking spaces have the ability to charge electric vehicles.
Entrances to the underground guarded parking and turn radii are designed for the largest cars of premium class.

БЕЗПЕКА | *SECURITY*

Територія Linden residences є закритою, встановлена система контролю доступу з персональними електронними перепустками. На всіх в'їздах на територію знаходяться пости охорони. Територія і місця загального користування перебувають під цілодобовим відеоспостереженням.

The privacy and secure of residence owners is our top priority. The territory is closed to outsiders and has an access control system for personal electronic passes. There are a security posts at all the entrances on the territory. The inner area and public zones are always monitored under video surveillance. Professional security Officers provide peace of mind and order 24/7, throughout the house and the surrounding area.

КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ
PROPERTY MANAGEMENT COMPANY

Експлуатацією комплексу займається професійна керуюча компанія, завданням якої є технічна експлуатація будівлі та забезпечення комфортного життя власників резиденцій.

Будь-які технічні незручності на території комплексу або резиденції оперативно знімаються кваліфікованим персоналом.

The complex is operated by a professional management company whose task is the technical operation of the building, ensuring a comfortable life for the owners of the residences.

Any technical inconvenience on the territory of the complex or the residence is promptly removed by qualified personnel.

ПРОВАЙДЕР ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ
TELECOMMUNICATION PROVIDER

Linden Luxury Residences дає можливість вибору власникам резиденцій провайдера телекомунікаційних послуг.

Linden Luxury Residences provides a choice for telecommunications services providers to residences.

БІЛІНГ
BILLING

Для комплексу розроблена спеціальна онлайн система сплати комунальних платежів, яка заощадить час власників резиденцій.

A special online system for paying utility bills has been developed for the complex, which will save the time of the owners of residences.

КІМНАТА ДЛЯ ВОДІЇВ І ОХОРОНИ
DRIVERS AND SECURITY ROOM

Для максимальної зручності жителів Linden Luxury Residences передбачені спеціальні кімнати для тимчасового перебування співробітників приватної охорони і водіїв власників резиденцій.

The complex provides special rooms for temporary stay of private security guards and residents' personal drivers for the maximum convenience of Linden residents.

КІМНАТА ДЛЯ ПЕРЕГОВОРІВ
MEETING ROOM

Конференц-зал призначений для ділових зустрічей і обідів. Зал розрахований на комфортне розміщення 12-14 людей.
Зал оснащений спеціальними технічними засобами для проведення презентацій і онлайн конференцій.

The conference hall is designed for business meetings and dinners. The hall is designed for comfortable accommodation of 12-14 people.

It is also equipped with special technical means for holding presentations and online conferences.

КОМОРИ
STORE ROOMS

Для кожної резиденції в комплексі передбачено не менше 1 комори, які розташовані на підземних поверхах.
Додаткові підсобні приміщення площею 10-20 кв.м. призначені для зберігання габаритних або не часто використовуваних речей, спортивного інвентаря, автомобільної гуми і т. ін.

Each residence in the complex is provided with at least onestore room, which is located on the underground floors.

Additional store rooms with the area of 10-20 sq.m. are available for storing overall or not frequently used items, sports equipment, car tires, etc.

ЛАУНЖ ЗОНА І САД НА ДАХУ
LOUNGE AREA AND ROOFTOP GARDEN

На даху Linden Luxury Residences розташований повноцінний парк: зелені галявини, живі дерева, місця для прогулянок і відпочинку з сім'єю та друзями, СПА зона і барбекю.
Справжня паркова зона на даху шикарної резиденції в самому центрі Києва із захоплюючими видами на Хрещатик, Майдан, Будинок з химерами, Михайлівський і Володимирський собори і багато інших історичних пам'яток міста. Розкіш, доступна виключно резидентам Linden Luxury Residences.

There is a of full-fledged park on the roof of the Linden Luxury Residences: green lawns, living trees, places for walking and relaxing with family and friends, a spa area and a barbecue zone.

A real park zone on the roof of a luxury residence in the heart of Kyiv with breathtaking views on Khreshchatyk, Maidan, the House with Chimeras, St. Michael and Vladimirsky Cathedrals and many other historical monuments of the city. Truly luxury available just for Linden residents.

РЕСТОРАН
RESTAURANT

Затишний і стильний ресторан є прекрасним місцем для ділового ланча, свята з друзями або просто сімейного обіду. Ви можете замовити улюблені страви і напої у свою резиденцію, або зробити передзамовлення страв до вашого приходу. Це задоволення доступне для вас щодня.

Cozy and stylish restaurant is a great place for a business lunch, celebration with friends or just a family dinner. You can order your favorite dishes and drinks in your own residence, or make pre-order before you came. This pleasure is available for our residents every day.

ЛАУНЖ І БАР
LOUNGE AND BAR

В ексклюзивному лаунжі, який спроектовано всесвітньо відомою британською дизайнеркою Келлі Хоппен, є все для Вашого затишку: великий екран ТБ, багатий бар, камін і розкішні дизайнерські меблі. Смачний чай, ароматна кава, інші напої та десерти відмінно скрасять час перебування Вас або ваших гостей, поки представники сервісної компанії вирішують ваші питання і виконують доручення. Ідеальне місце для очікування гостей.

The exclusive lounge zone, designed by world-famous British designer Kelly Hoppen, has everything for your comfort: a large TV screen, a wealthy bar, a fireplace and luxurious designer furniture. Delicious tea, aromatic coffee, other drinks and desserts will perfectly brights the time of your or your guests' stay, while there presentatives of the service company solves your questions and carrying out orders. An ideal place to wait for guests.

СПА | *SPA*

СПА-зона оснащена преміальним італійським устаткуванням Starpool і включає сауну, римську парну, соляну кімнату, душ вражень і кімнату для масажу. Резиденти Linden завжди здорові, красиві, у відмінній фізичній формі і прекрасному настрої.

The SPA area is equipped with Starpool's premium Italian equipment and includes a sauna, a Roman steam room, a salt room, a shower of impressions and a massage room. Linden residents always healthy, beautiful, in great physical shape and excellent mood.

ФІТНЕС | *FITNESS*

400 кв.м. простору для здоров'я, тонусу і краси. Приватний фітнес зал оснащений новітніми кардіо тренажерами, сучасними комплексними тренажерами для усіх груп м'язів, зоною вільних вагів і студією для заняття йогою.

400 sq.m. space for health, tonus and beauty. The private fitness room is equipped with the latest cardio training machines, modern complex gym equipment for all muscle groups, a free weights zone and a yoga studio.

ДИТЯЧА КІМНАТА
CHILDREN ROOM

Для найменших резидентів Linden Luxury Residences передбачена ігрова кімната, яка точно не залишить байдужою вашу дитину. Веселі розвиваючі ігри у безпечній локації та уважні няні подарують вашим дітям радість і комфорт, а батькам спокій і час для виконання невідкладних справ.

For the youngest's Linden residents, there is a playing room, which will definitely not leave your child indifferent. Fun educational games in a safe location and attentive babysitters will give your child joy and comfort, and a peace of mind and time to perform urgent tasks for their parents.

КІНОЗАЛ
CINEMA

Linden Luxury Residences пропонує скористатися можливістю відвідати з сім'єю та друзями VIP кінозал на 12 місць. Кінозал оснащений 6-метровим екраном, проектором формату 4k UltraHD, звуком формату Dolby Atmos і спеціальними кріслами. Отримуйте задоволення від перегляду улюблених фільмів у колі близьких людей просто спустившись на ліфті до приватного кінотеатру. Кінострічку можна буде вибрати із запропонованої фільмотеки або замовити будь-який інший бажаний фільм.

Linden residences propose the opportunity to visit a VIP cinema with 12 seats with family and friends. The cinema is equipped with a 6 meter screen, 4K Ultra HD projector, Dolby Atmos sound and special chairs. Enjoy watching your favorite movies in a circle of loved ones just by taking the elevator to a private cinema. You can select the film from the library, or order any other desired film.

СХОВИЩЕ ДЛЯ ШУБ
FURS WAREHOUSE

Унікальний сервіс для резидентів Linden Luxury Residences – камера схову для ваших хутряних виробів. Спеціальне сховище з потрібним освітленням і кліматичним режимом, в якій зберігаються ваші хутра. Правильне зберігання хутра в міжсезонні зберігає його зовнішній вигляд, якість і теплозахисні властивості.

A unique service for Linden residents – luggage storage for your fur products. Special storage with the necessary lighting and climate regime in which your furs are safety stored. Properly keeping of fur in the off-season preserves its appearance, quality and heat-shielding properties.

РЕЗИДЕНЦІЇ
RESIDENCES

Майбутнім власникам пропонується на вибір 45 варіантів планувальних рішень – від 60 до 500 кв. м. що враховують найрізноманітніші запити.

Кожен варіант вивірений з точки зору зручності і функціональності. Якщо ж ви хочете реалізувати своє власне планування, то в Linden немає жодних перешкод для польоту Вашої фантазії – усі апартаменти не мають несучих конструктивних елементів.

Все продумано так, щоб нічого не заважало вам організувати простір за своїм смаком.

Future owners are offered a choice of 45 options for planning solutions — starting from 60 up to 500 square meters and considering the diversity of requests.

Each option is adjusted in terms of usability and functionality. If you want to create a layout of your own, then there are no barriers to creativity — all apartments do not have any bearing structural elements.

Everything is thought through, so that nothing keeps you from organizing the space to your personal fancy.

Студія. Резиденція С6-1
Studio. Residence C6-1

RESIDENCE B6-4 156,4 m²

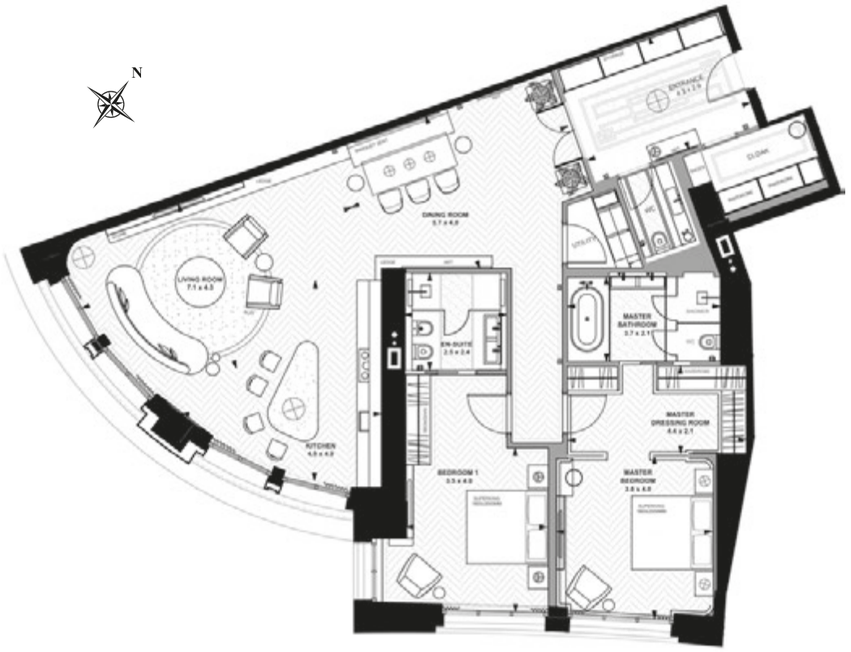
LEVEL 6

Elevation 19,2 m

Interior	156,4 m²
Exterior	—
Height	3,1 m²

2 bedroom, 2 bath, laundry, guest toilet, entrance hall, open space

City center view



Вітальня. Резиденція B6-4
Living Room. Residence B6-4

Dining+Living	64,2 m²	Bedroom	19,9 m²
Storage	3,6 m²	Bathroom	6,2 m²
Corridor	6,2 m²	Cloak	5,3 m²
Master Bedroom	25,1 m²	WC	3,5 m²
Master Bathroom	8,8 m²	Entrance	13,2 m²

Ванна кімната. Резиденція B6-4
Bathroom. Residence B6-4

Спальна кімната. Резиденція B6-4
Bedroom. Residence B6-4

RESIDENCE C6-1

215,2 m²

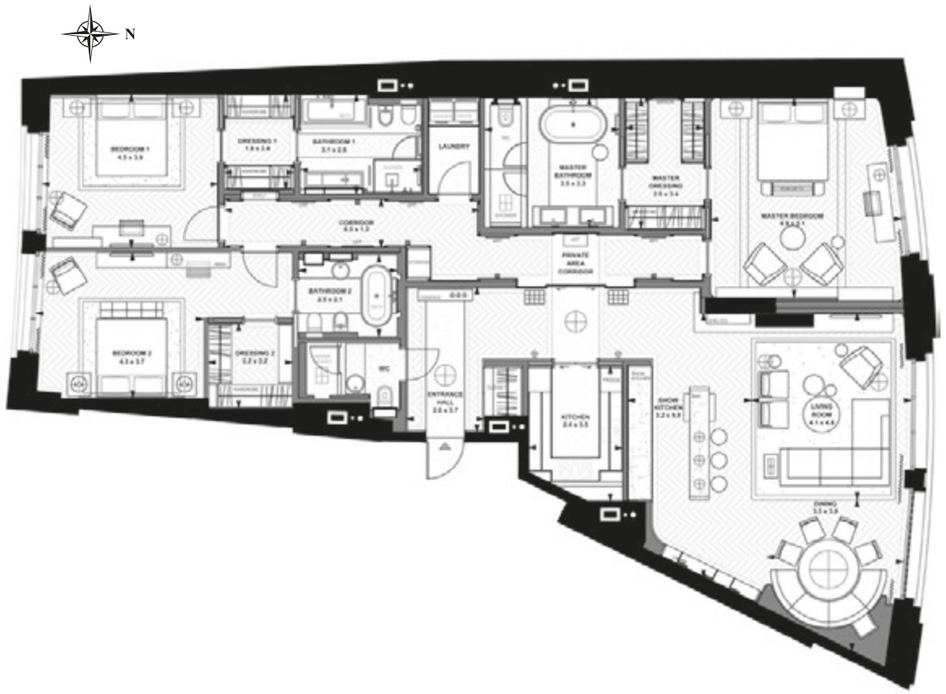
LEVEL 6

Elevation 19,2 m

Interior	215,2 m²
Exterior	—
Height	3,1 m

3 bedroom, 3 bath, laundry, guest toilet, entrance hall, open space

City center view



Dining+Living	52,4 m²	Bedroom 1	22,9 m²
Kitchen	8,1 m²	Bathroom 1	8,5 m²
Storage	1,6 m²	Bedroom 2	25,4 m²
Laundry	4,3 m²	Bathroom 2	6,2 m²
Corridor	17,4 m²	Cloak	2,4 m²
Master Bedroom	32,7 m²	WC	4,6 m²
Master Bathroom	12,4 m²	Entrance	16,5 m²

Студія. Резиденція C6-1
Studio. Residence C6-1

Спальна кімната. Резиденція С6-1
Bedroom. Residence C6-1

Ванна кімната. Резиденція С6-1
Bathroom. Residence C6-1

RESIDENCE B6-2

75,8 m²

LEVEL 6

Elevation 19,2 m

Interior	75,8 m²
Exterior	—
Height	3,1 m

1 bedroom, 1 bath, laundry, entrance hall, open space

City center view

Спальна кімната. Резиденція B6-2.
Bedroom. Residence B6-2.

Dining+Living	28,1 m²	WC	7,6 m²
Master Bedroom	22,9 m²	Entrance	9,1 m²
Master Bathroom	8,6 m²		

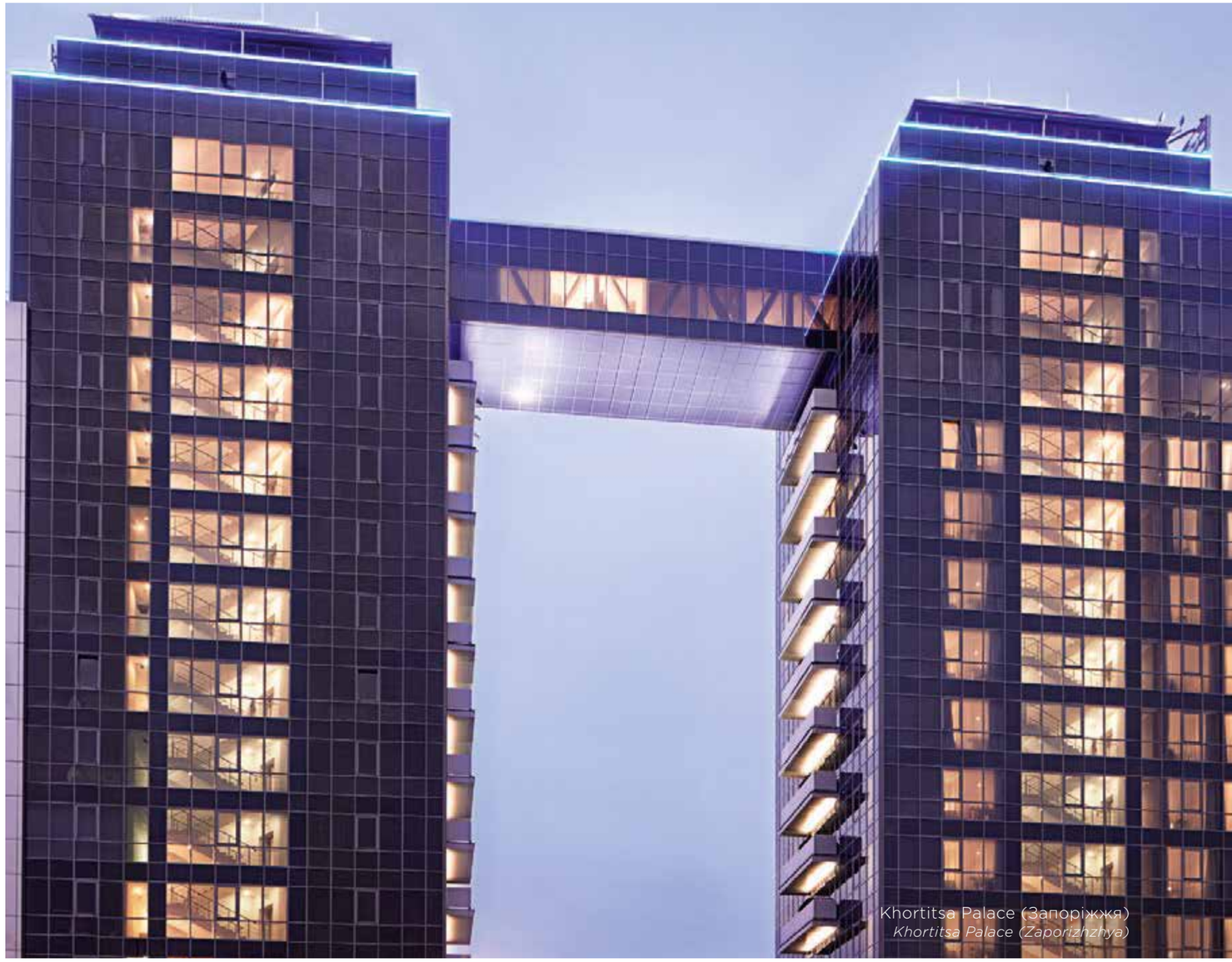
BUDHOUSE GROUP

Budhouse Group – інвестиційно-девелоперська група компаній, що працює на ринку нерухомості України з 2006 року. Активна фаза розвитку компанії почалася в 2009 році. Budhouse Group є частиною великого інвестиційного і промислового холдингу, що має активи у сфері енергетики, сільського господарства і нерухомості.

На сьогоднішній день Budhouse Group сфокусований на масштабних проектах нерухомості в різних регіонах України. Компанія володіє 4 великими торговими центрами в Харкові (Nikolsky), Львові (Forum Lviv), Херсоні (Fabrika) і Черкасах (Lubava), а також великим готельно-офісним комплексом у Запоріжжі (Khortitsa Palace), офісними центрами в Києві. Загальна площа реалізованих проектів становить понад 300 000 кв. м. Крім того, на різних стадіях готовності знаходяться великі проекти в Києві, Запоріжжі, Одесі та інших містах загальною площею понад 500 000 кв. м

Budhouse Group is an investment and development company operating in the real estate market of Ukraine since 2006. It is a part of large investment and industrial holding with assets in energy, agriculture and real estate sectors.

Today Budhouse Group is focused on large-scale real estate projects in various regions of Ukraine. The company owns three large shopping centers in Lviv, Kherson and Cherkasy, as well as a large hotel and office complex in Zaporizhzhya, along with office buildings in Kyiv. The total area of the implemented projects is more than 200 000 sq. m. In addition, large projects in Kyiv, Zaporizhzhya, Kharkiv, Odesa and other cities with a total area of over 500 000 sq. m. are currently at various stages of development.



Khortitsa Palace (Запоріжжя)
Khortitsa Palace (Zaporizhzhya)

Khortitsa Palace. Лоббі
Khortitsa Palace. Lobby

Ми є членами EBA (European Business Association), надійним партнером і маємо бездоганну репутацію на ринку. Компанія неодноразово проходила перевірки найбільших міжнародних інвестиційних і комерційних структур, таких як EBRD, Starwood, Inditex, Multi Corporation B.V, ЧБТР, Barclays Bank (Suisse) SA, UBS AG, UniCredit Bank Austria AG. Крім того, щорічно компанія світового класу Pricewaterhouse Coopers виконує консолідовану фінансову звітність згідно з міжнародними стандартами, а компанія CB Richard Ellis виконує щорічну оцінку наших активів.

Проекти Budhouse Group неодноразово були лауреатами і переможцями національних профільних конкурсів, а також учасниками міжнародних виставок. Компанія є активним членом ICSC (Міжнародна Рада Торгових Центрів) і Конфедерації Будівельників України.

We are the members of the EBA (European Business Association), reliable partners with an impeccable reputation in the market. The company has repeatedly passed inspections of the largest international investment and commercial structures such as EBRD, Starwood, Inditex, Multi Corporation B.V, BSTDB, Barclays Bank (Suisse) SA, UBS AG, UniCredit Bank Austria AG. In addition, the world-class company Pricewaterhouse Coopers annually consolidates financial statements in accordance with international standards, and CB Richard Ellis evaluates our assets year by year.

The Budhouse Group projects have repeatedly been laureates and winners of national specialized contests, as well as participants in international exhibitions. The company is an active member of ICSC (International Council of Shopping Centers) and the Confederation of Builders of Ukraine.

КОНТАКТИ
CONTACTS

linden.kiev.ua
Центральний офіс продажів резиденцій Linden
м. Київ, вул. Лютеранська 14-В

Central sales office
Liuteranska str. 14-B, Kyiv

info@linden.kiev.ua
+38 044 237 15 88

LINDEN
LUXURY RESIDENCES

bhg.kiev.ua
Центральний офіс компанії
м.Київ, вул. Велика Васильківська 62/64

Headquarter
62/64 Velyka Vasylkivska str., Kyiv

info@bhg.kiev.ua
+38 044 207 38 28

Budhouse Group

linden.kiev.ua